

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## 1. Allgemeines

ImmobilienZone.net verschafft Ihnen eine Übersicht über den Immobilienmarkt. Hier für werden Sie unsere drei Zonen unterstützen.

- Provisionsfreie Zone
- Immobilien-Makler Zone
- Bauträger Zone

Entscheiden Sie selbst auf welchem Weg Sie Ihre Immobilie finden bzw. präsentieren wollen. Ersparen Sie sich das Springen zwischen verschiedenen Immobilienplattformen und verwenden Sie in Zukunft unsere, für Sie eingerichteten, Zonen.

## 2. Inserieren

Das Inserieren auf ImmobilienZone.net erfolgt in drei verschiedenen Zonen. Angaben und Details zu den Immobilien müssen den Tatsachen entsprechen.

### • Provisionsfreie Zone:

Das Inserieren ist kostenfrei. Die Menge an Inseraten ist nicht begrenzt, jedoch werden idente Publikationen von ImmobilienZone.net deaktiviert. Die veröffentlichten Inserate sind solange online bis diese vom Inserenten deaktiviert werden. Aus diesem Grund werden Inserenten zusätzlich regelmäßig per E-Mail erinnert (aufgefordert) ihre Inserate zu deaktivieren falls diese keine Aktualität mehr besitzen. In der provisionsfreien Zone dürfen ausschließlich Immobilien veröffentlicht werden, die für Immobilienkäufer oder -Mieter provisionsfrei sind. Die Angabe von Kontaktmöglichkeiten im Beschreibungstext ist nicht gestattet.

### • Immobilien-Makler Zone:

Das Inserieren von bis zu zehn Inseraten ist kostenfrei. Diese Inserate laufen nach 30 Tagen automatisch ab, wobei keine weiteren Bindungen, Verpflichtungen oder Kosten entstehen. Gewerbliche Anbieter haben die Möglichkeit unsere Iz-Vermarktungsschnittstelle zu benutzen.

### • Bauträger Zone:

Das Inserieren von bis zu zehn Inseraten ist kostenfrei. Diese Inserate laufen nach 30 Tagen automatisch ab, wobei keine weiteren Bindungen, Verpflichtungen oder Kosten entstehen. Gewerbliche Anbieter haben die Möglichkeit unsere Iz-Vermarktungsschnittstelle zu benutzen.



Es können zu jeder Präsentation 10 Bilder und 10 Pläne kostenfrei beigefügt werden. ImmobilienZone.net übernimmt keinerlei Haftung für die Inhalte der veröffentlichten Inserate. ImmobilienZone.net übernimmt keinerlei Haftung für die Richtigkeit der Angaben in den Inseraten. Der Inserent verpflichtet sich seine Publikation aus der Plattform zu entfernen, wenn diese keine Aktualität mehr besitzt. ImmobilienZone.net behält sich das Recht vor, Inserate mit diskriminierenden, rassistischen, vulgären, sexistischen und kriminellen Inhalten sofort nach Sichtung ersatzlos zu löschen.

### **3. Immobiliensuche**

Die Immobiliensuche ist für den Benutzer kostenfrei. In der provisionsfreien Zone sind Kontaktdaten der Anbieter verschlüsselt. Diese können mittels des Iz-Codes eingesehen werden.

### **4. Registrieren**

Das Registrieren auf ImmobilienZone.net ist kostenfrei und führt zu keinerlei Bindungen, Verpflichtungen oder Kosten. Als Immobiliensuchender können Sie mit der Registrierung folgendes durchführen:

- Objekte merken/verwalten
- Iz-Code bestellen
- Iz-Code verwenden
- Energiepass erstellen (in Entwicklung)

Für die einfache Immobiliensuche brauchen Sie keine Registrierung.

Als Immobilieninseter können Sie mit der Registrierung folgendes durchführen:

- Inserate verwalten
- Inserate Details ändern
- Bilder beifügen/löschen
- Inserate deaktivieren/aktivieren
- Kontaktdaten ändern
- Energieausweis erstellen
- In der Bauträger Zone inserieren
- In der provisionspflichtigen Zone inserieren

### **5. Iz-Vermarktungsschnittstelle**

Die Iz-Vermarktungsschnittstelle ist ein Produkt für gewerblichen Anbieter. Die Errichtung der Schnittstelle ist kostenfrei.

Firmenkonglomerate, Franchiseunternehmen und ähnliche Firmenkonstellationen werden nicht als ein unternehmen gewertet.

Identische Inserate von ein und demselben Anbieter werden deaktiviert.

Der Kunde erklärt bei Abschluss voll handlungs- und geschäftsfähig zu sein. Die Konditionen der Iz-Vermarktungsschnittstelle sind dem Angebot zu entnehmen. Sollte eine Preisanpassung für die Iz-Vermarktungsschnittstelle, von Seiten der ImmobilienZone.net, vorgenommen werden, sind laufende Verträge davon nicht betroffen.



## 6. Iz-Code

Der Iz-Code wird dem Benutzer nach erfolgreicher Registrierung und Bestellung per E-Mail übermittelt. Der Iz-Code besteht aus einer Zahlen- Buchstabenkombination. Die Groß- und Kleinschreibung **muss** beachtet werden.

Der Iz-Code läuft automatisch ab und es entstehen keine weiteren Bindungen, Verpflichtungen oder Kosten.

Der Kunde erklärt bei Bestellung voll handlungs- und geschäftsfähig zu sein. Der Iz-Code darf erst ab dem vollendeten 16. Lebensjahr bestellt werden.

Sollte eine Preisanpassung für den Iz-Code, von Seiten der ImmobilienZone.net, vorgenommen werden, sind bis zu diesem Zeitpunkt bestellte Iz-Codes nicht betroffen.

## 7. Iz-TopAnzeige

Die Iz-TopAnzeige ist ein Produkt für gewerbliche sowie für private Anbieter, und bietet unseren Immobilienanbietern die Möglichkeit ihre Inserate auf der Startseite von ImmobilienZone.net zu veröffentlichen.

Sollte eine Preisanpassung für die Iz-TopAnzeige, von Seiten der ImmobilienZone.net, vorgenommen werden, sind bis zu diesem Zeitpunkt bestellte Iz-TopAnzeigen nicht betroffen.

## 8. Iz-Werbebanner

Der Iz-Werbebanner wird zu Werbezwecke für Unternehmen zur Verfügung gestellt, die das Medium Internet als kostengünstige Werbevariante erkannt haben.

Der Iz-Werbebanner läuft automatisch ab. Es entstehen keine weiteren Bindungen, Verpflichtungen oder Kosten. Der Iz-Werbebanner ist automatisch, in einem Rotationsprinzip, auf der gesamten Internetplattform zu sehen.

Sollte eine Preisanpassung für den Iz-Werbebanner, von Seiten der ImmobilienZone.net, vorgenommen werden, sind bis zu diesem Zeitpunkt bestellte Iz-Werbebanner nicht betroffen.

## 9. Preise

Die aktuellen Preise, der einzelnen Iz-Produkte, sind der Internetseite zu entnehmen. Mahnspesen von € 4,90 gelten als vereinbart.

## 10. Rechnungen

Die Rechnung wird, sofern mit dem Kunden nichts anderes vereinbart wurde, per E-Mail übermittelt, wobei der Kunde verpflichtet ist dafür zu sorgen, dass die von Ihm angegebenen E-Mailadresse zugänglich ist. Die Ausstellung der Rechnung via E-Mail erfolgt grundsätzlich nicht signiert, wobei Unternehmen auf Wunsch jederzeit auch eine signierte elektronische Rechnung erhalten können.

Auf Kundenwunsch können selbstverständlich Erlagscheine postalisch versandt werden. Da dies mit Mehraufwand verbunden ist werden Gebühren in Höhe von € 2,50 inkl. Ust verrechnet.

## 11. Benutzer

ImmobilienZone.net steht jeder Altersgruppe zu Verfügung. Sollte der Benutzer auf unrichtige Angaben, diskriminierende, rassistische oder sexistische Texte in Inseraten stoßen, so wird er gebeten uns unverzüglich darüber zu informieren. Sollte der Benutzer auf unrichtige Angaben bei Inseraten stoßen, erklärt er sich dazu keinerlei Ansprüche an ImmobilienZone.net bzw. an das Einzelunternehmen Michael Resch zu richten. Der Benutzer erklärt sich bereit das Urheberrecht im allgemeinen und im speziellen der einzeln veröffentlichten Präsentation zu respektieren und vor allem nicht zu missbrauchen.



## **12. ImmobilienZone.net**

ImmobilienZone.net übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben in den einzelnen veröffentlichten Inseraten, erklärt sich aber mit Hilfe Ihrer Benutzer dazu bereit, Angaben sofort zu ändern, wenn diese nicht den Tatsachen entsprechen. ImmobilienZone.net übernimmt keine Gewähr für die Aktualität der einzelnen Inserate, erklärt sich aber mit Hilfe Ihrer Benutzer dazu bereit, Objekte sofort zu deaktivieren, wenn diese nicht mehr aktuell sind. ImmobilienZone.net garantiert Inserate, die abgelaufen sind, nicht wieder zu aktivieren, es sei denn dass ImmobilienZone.net in schriftlicher Form (E-Mail, Fax) vom Anbieter angewiesen wird das Inserat wieder zu aktivieren.

## **13. Weiterleitung auf andere Plattformen**

ImmobilienZone.net übernimmt keinerlei Haftung für den Inhalt von Internetseiten, auf welche von Seiten der ImmobilienZone.net in irgendeiner Form (z.B. per Hyperlink) verwiesen wird. ImmobilienZone.net übernimmt keinerlei Haftung für den Inhalt von Internetseiten die einen Werbebanner auf ImmobilienZone.net geschaltet haben.

## **14. Datenschutzbestimmungen**

Es werden die in Österreich geltenden Datenschutzbestimmungen eingehalten (Datenschutzgesetz 2000). Kontaktangaben die den Inseraten beigefügt werden sind selbst gewählt und stehen somit der Öffentlichkeit als Kontaktmöglichkeit zur Verfügung.

## **15. Recht und Gerichtsstand**

Verträge mit ImmobilienZone.net werden in Deutscher Sprache abgeschlossen. Vor einer Bestellung erfolgt die Registrierung (kostenfrei) und anschließend die Bestellung mit nochmaliger Information über die Bedingungen und Kosten. Eingabefehler bei der Registrierung können im Nachhinein nur von ImmobilienZone.net geändert werden, und dies unter der Voraussetzung der richtigen Identifikation. Die Bestätigung einer Bestellung erfolgt unverzüglich mit einer Nachricht via E-Mail und On-Line. Der Kunde hat jeder Zeit Einsicht auf sein Handeln in seinen persönlichen Kundenfunktionen. Nach der Ersten Sichtung einer Immobilie mit Eingabe des Iz-Codes verfällt die Kündigungsfrist. Mündliche Absprachen und Informationen sind nicht Vertragsgegenstand und somit ausgeschlossen. Bei Rechtsstreit gelten die Gerichte in Wien als ausschließlich vereinbart.

